

Số: /TB-UBND

Hồng Phong, ngày 15 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Tô Văn Non, trú tại thôn Bản Tăn, xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ công văn số 182/CNVPhĐKĐĐBG ngày 22/4/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bình Gia về việc chuyển thông tin mất Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BĐ 262691, số vào sổ CH 01751, BĐ 262460, số vào sổ CH 01748 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia cấp ngày 23/11/2009 mang tên hộ ông Tô Văn Non, địa chỉ thường trú tại: Thôn Bản Tăn, xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn.

UBND xã Hồng Phong thông báo niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận bị mất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 262691, số vào sổ CH 01751, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia cấp ngày 23/11/2009 mang tên hộ ông Tô Văn Non, gồm:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
283(tờ số 74 bđ Minh khai cũ)	132	579,0	ONT	Lâu dài

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 262460, số vào sổ CH 01748 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia cấp ngày 23/11/2009 mang tên hộ ông Tô Văn Non, gồm:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
283(tờ số 74 bđ Minh Khai cũ)	21	227,0	LUC	50 năm
283(tờ số 74 bđ Minh Khai cũ)	22	909,0	LUC	50 Năm
283(tờ số 74 bđ Minh Khai cũ)	25	297,0	LUC	50 năm
283(tờ số 74 bđ Minh Khai cũ)	26	1018,0	LUC	50 năm

2. Nội dung thông báo: UBND xã Hồng Phong thông báo cho các cơ quan tổ chức, cá nhân và các Ngân hàng khu vực Bình gia được biết. Nếu cá nhân, tổ chức nào đang lưu giữ GCNQSD đất trên hoặc đang nhận cầm cố, thế chấp dưới các hình thức khác đối với GCNQSD đất trên thì thông báo cho UBND xã Hồng Phong để giải quyết theo quy định.

3. Thời gian niêm yết: Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày **15/5/2026** đến hết ngày **30/5/2026** nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Hồng Phong sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ được không xem xét giải quyết.

4. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND xã Hồng Phong, Nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn.

Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Hồng Phong để được xem xét giải quyết.

5. Tổ chức thực hiện: Văn phòng HĐND và UBND xã Hồng Phong đăng tải tên trang thông tin điện tử của xã; Trưởng các thôn trên địa bàn xã niêm yết tại nhà văn hóa thôn.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai, nếu UBND xã Hồng Phong không nhận được ý kiến phản ánh của cơ quan, tổ chức, cá nhân hoặc ngân hàng, UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bình Gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- CN VPĐKĐĐ khu vực Bình Gia;
- Ngân hàng Agribank- chi nhánh Bình Gia;
- Phòng giao dịch số 9 kho bạc NN khu vực VI;
- Phòng giao dịch Ngân hàng CS xã hội Bình Gia;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam - PGD Bình Gia;
- UBND các xã, phường tại tỉnh Lạng Sơn;
- VP HĐND và UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã; (đưa tin)
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Ngọc Toàn