

Số: 70/TB-KT

Hồng Phong, ngày 29 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc xin ý kiến đóng góp của các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Minh Khai, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021 - 2030, tỷ lệ 1/10.000, nay là xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Hồng Phong;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn xã.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2024/QH15 ngày 29/12/2025.

Căn cứ Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân xã, phường lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Thông báo số 220/TB-VP ngày 02/04/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề đánh giá tiến độ các dự án điện gió trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3589/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND huyện Bình Gia về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Minh Khai, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2030, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND xã Hồng Phong về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư thực hiện lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Minh Khai, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2030, tỷ lệ 1/10.000, nay là xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện nhiệm vụ được UBND xã giao, Phòng Kinh tế xã Hồng Phong đã xây dựng xong dự thảo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Minh Khai, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2030, tỷ lệ 1/10.000, nay là xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn. Phòng Kinh tế xã Hồng Phong tổ chức lấy ý kiến đóng góp của các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

1. Hình thức xin ý kiến

- Gửi hồ sơ đến các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Niêm yết công khai tại nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã.

2. Hồ sơ xin ý kiến

- Báo cáo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Minh Khai, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2030, tỷ lệ 1/10.000, nay là xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn.

- Bản vẽ:
 - + Bản đồ sử dụng đất quy hoạch theo các giai đoạn.
 - + Bản đồ định hướng hạ tầng kỹ thuật.
- Phiếu xin ý kiến của cộng đồng dân cư.

(Có hồ sơ gửi kèm theo công văn này)

3. Thời gian xin ý kiến đóng góp

- Các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan, tổ chức và chuyên gia có liên quan cho ý kiến bằng văn bản trong thời hạn **15 ngày** làm việc kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ theo quy định.

- Cộng đồng dân cư có liên quan cho ý kiến bằng phiếu ý kiến trong thời hạn ít nhất **20 ngày** và không quá **30 ngày** kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến.

4. Tổ chức thực hiện

- Đề nghị Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp đăng tải hồ sơ xin ý kiến Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Minh Khai, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2030, tỷ lệ 1/10.000, nay là xã Hồng Phong,

tỉnh Lạng Sơn trên trang thông tin điện tử của xã để các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan biết, tham gia góp ý.

- Các ý kiến đóng góp của các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan trực tiếp gửi về Phòng Kinh tế xã Hồng Phong tiếp nhận (*Trực tiếp phụ trách: Đồng chí Hoàng Văn Đoàn, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã Hồng Phong, số điện thoại 086 8018 111*) hoặc trên cổng thông tin điện tử xã

- Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp đơn vị tư vấn tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Phòng Kinh tế xã Hồng Phong rất mong nhận được sự quan tâm, đóng góp ý kiến của các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn xã./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã (B/c);
- LĐ, CV phòng KT;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Đinh Như Khoa