ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HỒNG PHONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 534/QĐ-UBND	*Hồng Phong, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành BĐ 262380, số vào sổ CH 01673; BĐ 262381, số vào sổ CH 01674 do UBND huyện Bình Gia cấp ngày 07/12/2009 cho hộ ông Lý Văn Lực, địa chỉ thường trú tại thôn Minh Khai, xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG PHONG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Hồng Phong tại Tờ trình số 206/TTr-KT ngày 22/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp có số phát hành lần lượt là: BĐ 262380, BĐ 262380 và Số vào sổ lần lượt là: CH 01673; CH 01674 do UBND huyện Bình Gia cấp ngày 07/12/2009 cho hộ ông Lý Văn Lực đối với các thửa đất số 137, 138, 146, 147, 148, 149, 150, tờ bản đồ số 262 (tờ bản đồ số 53 xã Minh Khai cũ), diện tích 972,0 m^2, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng: 12/2029, Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn *(Trước khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn là Thôn Bản Tăn, xã Minh Khai, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn).*

Lý do hủy: Ông Lý Văn Lực làm mất Giấy chứng nhận được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Phòng Kinh tế xã Hồng Phong có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Lý Văn Lực;

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bình Gia cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Đề nghị Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bình Gia và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Đăng tải trên Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HỒNG PHONG T.LẠNG SƠN

Hoàng Thanh Tuấn