

Số: 68/TB-UBND

Hồng Phong, ngày 09 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Đông Đức, thôn Văn Mịch, xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT, ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND, ngày 03/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông Nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND, ngày 11/09/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông Nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Đông Đức, địa chỉ: thôn Văn Mịch, xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn, nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hồng Phong đối với thửa đất số 327 tờ bản đồ số 149, diện tích 197,0m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Để có cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hoàng Đông Đức, địa chỉ: thôn Văn Mịch, xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn, theo quy định của pháp luật. UBND xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Đông Đức, địa chỉ: Thôn Văn Mịch, xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn, nội dung cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết: Nhà văn hóa thôn Văn Mịch, xã Hồng Phong và khu vực niêm yết trụ sở UBND xã Hồng Phong. Thời gian niêm yết: Theo quy định là 15 ngày, kể từ ngày 09/8/2026 đến hết ngày 24/8/2026.

2. Thông tin niêm yết:

- Thửa đất số 327 tờ bản đồ số 149, diện tích 197,0m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Văn Mịch, xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất trên của ông Chu Văn Xô ở và sinh sống ổn định từ trước năm 1983. Đến ngày 02/3/1993, ông Chu Văn Xô chuyển nhượng thửa đất trên cho bà Hoàng Thị Miên để ở và sử dụng tiếp (Có giấy tờ chuyển nhượng đất được UBND xã xác nhận). Đến ngày 28/3/1995, bà Hoàng Thị Miên chuyển nhượng thửa đất trên cho bà Hoàng Thị Hải để ở và sử dụng tiếp (Có giấy tờ chuyển nhượng đất được UBND xã xác nhận). Đến ngày 31/01/2000, ông Lê Công Quyết là chồng và là người thừa kế của bà Hoàng Thị Hải đã viết giấy chuyển nhượng thửa đất trên lại cho bà Hoàng Thị Phin để ở và sử dụng tiếp (Có giấy tờ chuyển nhượng đất được UBND xã xác nhận ngày 02/02/2000). Đến ngày 16/9/2006, bà Hoàng Thị Phin chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Hoàng Đông Đức (Có giấy tờ chuyển nhượng đất được UBND xã xác nhận ngày 18/9/2006). Ông Hoàng Đông Đức quản lý, sử dụng ổn định vào mục đích làm nhà ở từ đó đến nay.

- Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. UBND xã Hồng Phong thông báo cho toàn thể nhân dân trong và ngoài xã được biết. Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung thông báo công khai, đề nghị có đơn gửi về UBND xã Hồng Phong để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Hết thời gian niêm yết công khai, nếu không có đơn thư khiếu nại, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về nội dung công khai, UBND xã Hồng Phong sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Đông Đức, địa chỉ: thôn Văn Mịch, xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn, đối với thửa đất số 327 tờ bản đồ số 149, diện tích 197,0m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT), theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Bình Gia;
- Ngân hàng Agribank - chi nhánh Bình Gia;
- Phòng giao dịch Bình Gia - các Ngân hàng: CSXH; LPBank;
- UBND các xã, phường tại tỉnh Lạng Sơn;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Bí thư, trưởng thôn, trưởng ban công tác mặt trận thôn Văn Mịch, xã Hồng Phong;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Ngọc Toàn